

Zastupitelka paní Eva Tichá: Vážení zastupitelé, vážené zastupitelky, jsem tady zase s tím Džbánem, s kterým jsem tady byla ráno. Pozemky kolem Džbánu. Ale myslím si, že je to natolik důležité téma, kterým se skutečně musíme zabývat.

Nejdříve bych ráda tímto poděkovala občanům a především spolku Veleslavín – Vokovice k životu, kteří vytrvale bojují proti zástavbě v okolí přehrady Džbán, podepisovali petici již v roce 2013 a do dneška nasbírali kolem 4 tisíců podpisů.

Já bych poprosila produkci o první obrázek. Děkuji. Piráti s občany Prahy 6 a přilehlých obcí požadují zřízení stavební uzávěry v okolí přehrady Džbán, a to v celém rozsahu přírodního parku Šárka – Lysolaje.

Prosím další obrázek. O kolik se tu hraje? Společnost Molepo s vlastníkem v daňovém ráji, je tedy vlastníkem v daňovém ráji, pardon, na Maltě, koupila pozemky od Ministerstva financí - Myslím si, že tehdy, v roce 2012 byl ministrem pan Babiš - od státu jako nezastavitelné. Koupila je v prosinci 2012 a už v roce 2013 žádala o změnu územního plánu, protože jako nový vlastník pozemků na pražském koupališti Džbán začala lobbovat za povolení, postavit na nich vily. Žádala ústupky a vyhrožovala uzavřením koupaliště. Nakoupila tyto pozemky, které byly jako nezastavitelná plocha, za 150 Kč/m², celkem těch 18,3 ha za 53 milionů Kč. Právě hned v tom roce 2013, kdy chtěla tu změnu územního plánu jenom na část těch pozemků, tak počítala s tím, že na tom velmi vydělá. Ale to se nepodařilo, protože tehdy ještě paní starostka Kousalíková a už i lidé z Veleslavína, ze spolku Veleslavín – Vokovice k životu a jiní občané, se proti postavili. Tehdy také magistrát řekl své jasno ne k žádosti o změnu územního plánu.

Ale v tomto roce se zase situace opakuje. Znovu Molepo žádá o povolení změny plánu a dneska je ta situace už taková, po šesti sedmi letech, že pokud bychom přemýšleli o tom, nebo počítali, za kolik je možné, i třeba desetinu, pokud by uvažovala o tom, že provede změnu územního plánu jenom na desetinu těch všech pozemků, které nakoupila, to znamená na 2 hektarech, tak by z těch 2 hektarů mohla získat podle ceny stavebních pozemků dnes téměř miliardu. Takže investice 53 milionů – a dneska miliarda za desetinu pozemků, přibližně. Kdyby ovšem dokázala změnit územní plán natolik, že by všechny nezastavitelné plochy byly stavební, což není asi reálné a ani fyzicky, tak vlastně by na tom mohla získat více než 8 miliard. To si říkám – takhle se vydělávají peníze. Ne tak jako my, kteří pracujeme za 150, 200 Kč na hodinu, lopotíme se, ale prostě takhle se vydělávají peníze.

Prosím další slajd. Piráti Prahy 6 navrhuji společný postup radnice Prahy 6 s Magistrátem hlavního města Prahy, a zaručit občanům trvalou nezastavitelnost pozemků, zákonné povinnosti vlastníka sekat trávu, provádět údržbu a platit daň z nemovitosti. Prostě o ty pozemky se starat. A pokud se o ně starat nebude, tak i městská část Praha 6 má možnost sankcionovat vlastníka. Tím pádem náklady budou postupně vyšší než výnosy, které z těch pozemků má vlastník, prodejní cena bude klesat a pro vlastníka to bude dlouhodobě neakceptovatelné. Takže nebude hrozit to, že nám vlastník může nabízet tyto pozemky za nereálnou cenu.

Jenom krátce k tomu vlastníkovi Molepo, jak rychle ta společnost se vytvořila právě za tím účelem, jak se já osobně domnívám, za účelem koupi těch pozemků v roce 2012, pak následně v roce 2013 ihned vznikla matka v daňovém ráji...

Zastupitelka paní Eva Tichá: Dobře, dovolte mi poslední větu. (Předsedající: Dobře.) Myslíte, že má stát a obce v roli dobrého hospodáře spolupracovat s firmami, které vlastníci ovládají z daňových rájů? Vedle Penty, která má vlastníka na Kypru, tak toto je další společnost, která má vlastníka na Maltě. Děkuji. (Potlesk.)