



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

---

Č.J.: MCP6 227818/2019

V Praze dne: 01.07.2019

SPIS. ZN.: SZ MCP6 185284/2019/OV/Kot

Značka: P-826/2/Vokovice

Vyřizuje: Ing. Stanislava Kotásková

Kontaktní spojení: tel.: 220 189 604 / skotasko@praha6.cz

Referentské č.: 89

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K NAHLÍŽENÍ DO SPISU

Společnost **Sarka Valley s.r.o., IČO 06095623, Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8,**  
kterou zastupuje společnost **LOXIA a.s., IČO 64949516, Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2**

(dále jen "žadatel") podala dne 22.5.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí:

#### **„Obytný soubor ŠÁRKA VALLEY“**

na pozemcích parc. č. 231/1, 231/2, 232/1, 234/1, 234/5, 234/6, 234/8, 235/28, 237/15, 825/1, 825/2, 825/3, 825/4, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 826/7, 826/8, 826/9, 826/10, 826/11, 826/12, 826/14, 826/15, 826/16, 826/17, 827/3, 827/5, 827/8, 827/9, 828/1, 828/2, 830/4, 830/6, 1349/1, 1351, 1385/4, 1385/5 v k.ú. Vokovice v Praze 6 v území severně od ulice Lužná. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Předmětem záměru je stavba bytového areálu o 18ti nadzemních bytových sekcích rozdělených do 4 bytových domů: bytový dům 1 a 2 (4 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží); bytový dům 3 až 5 (4 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží); bytový dům 6 až 13 (5 nadzemních podlaží, 2 podzemní podlaží); bytový dům 14 až 18 (6 nadzemních podlaží, 2 podzemní podlaží), dále 6 rodinných domů (každý má 2 nadzemní podlaží a podkroví a 1 podzemní podlaží), objekt mateřské školy (2 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží) a komerční budova (2 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží). Součástí záměru je také technická infrastruktura (nové inženýrské sítě, napojení na stávající inženýrské sítě a přeložky inženýrských sítí), dopravní infrastruktura (komunikace, chodníky, venkovní stání), zpevněné plochy, opěrné stěny, oplocení, drobná architektura, přístřešky na odpad, sadové úpravy, včetně jezírka a dětského hřiště, zařízení staveniště.

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad od ústního jednání a žádá účastníky řízení, aby své námítky uplatnili nejpozději do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Ve stejné lhůtě sdělí svá závazná stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, Čs. armády 23, Praha 6, 3. patro, č. dveří 310, úřední dny: po + st 8:00-18:00 hod.).

### **Poučení:**

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí prizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk úředního razítka

Ing. Stanislava Kotásková  
referent odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

### **I. Účastníci řízení (dodejky) :**

- **podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a zároveň podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel:**
  1. LOXIA a.s., IDDS: kxdezqp, zástupce žadatele, kterým je společnost Sarka Valley s.r.o.

- **podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále podle zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h)**
  2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
  
- **podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a zároveň podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (dodejky):**
  3. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
  4. Hlavní město Praha, zast. odborem hospodaření s majetkem MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
  5. UniContractor, a.s., IDDS: 8hzgtaa
  6. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
  7. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
  8. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
  9. Veolia Energie Praha, a.s., IDDS: y7vt83i
  10. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
  11. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
  12. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
  13. Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt
  14. SUPTel a.s., IDDS: spcghu6
  15. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
  16. UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
  17. IRE-RE Lux HoldCo 2 S.a r.l., id. č. B192999, Avenue J.F. Kennedy 37A, 1855 Luxemburg, Lucemburské vévodství

**II. 18. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (uvědomění veřejnou vyhláškou): Městská část Praha 6, úřední deska a elektronická úřední deska po dobu 15 dnů, Čs. armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč:**

- **ve spojení s § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům anebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:**

Identifikace účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- pozemek parc. č. 231/1 v k.ú. Vokovice,
- pozemek parc. č. 231/2 v k.ú. Vokovice,
- pozemek parc. č. 234/6 v k.ú. Vokovice,
- pozemek parc. č. 234/7 v k.ú. Vokovice,
- pozemek parc. č. 235/4 v k.ú. Vokovice,
- pozemek parc. č. 235/5, včetně stavby č.p. 813 v k.ú. Vokovice,
- pozemek parc. č. 237/1 v k.ú. Vokovice,
- pozemek parc. č. 237/19 v k.ú. Vokovice,
- pozemek parc. č. 238 v k.ú. Vokovice,
- pozemek parc. č. 822/2 v k.ú. Vokovice,
- pozemek parc. č. 824 v k.ú. Vokovice,
- pozemek parc. č. 1382/1 v k.ú. Vokovice,
- pozemek parc. č. 789 v k.ú. Vokovice,
- pozemek parc. č. 827/1 v k.ú. Vokovice,
- pozemek parc. č. 827/6 v k.ú. Vokovice,
- pozemek parc. č. 827/7 v k.ú. Vokovice,
- pozemek parc. č. 827/9 v k.ú. Vokovice,
- pozemek parc. č. 830/4 v k.ú. Vokovice,
- pozemek parc. č. 830/5 v k.ú. Vokovice,
- pozemek parc. č. 830/6 v k.ú. Vokovice,
- pozemek parc. č. 1385/2 v k.ú. Vokovice,
- pozemek parc. č. 1349/2 v k.ú. Vokovice,

včetně osob, jež mají k sousedním pozemkům a stavbám na nich jiná věcná práva.

- ve spojení s § 18, odst. 1 písm. h) zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:  
Městská část Praha 6, zast. OÚR ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

### III. Dotčené orgány:

19. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
20. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
21. Odbor územního rozvoje MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
22. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
23. Odbor bezpečnosti MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
24. Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
25. Odbor památkové péče MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
26. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
27. Policie ČR-Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

### IV. Na vědomí:

28. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h
29. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
30. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
31. Sarka Valley s.r.o., IDDS: fn7ja65
32. Ing. Malotín, zde